

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

Odbor stavební a rozvoje města

oddělení stavebního úřadu

Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

SPIS. ZN.: OStRM/76207/2024/ELBO
Č.J.: MMMB/133233/2024/SÚ/EIBo
VYŘIZUJE: Ing. Eliška Boroňová
TEL.: 326 715 632
E-MAIL: eliska.boronova@mb-net.cz
DATUM: 15. 11. 2024

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Mladá Boleslav Odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 stavebního zákona, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona a podle § 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (liniový zákon) ve znění pozdějších platných předpisů, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 26. 6. 2024 podala společnost

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,

(dále jen "žadatel"), kterého zastupuje Projekting s.r.o., Koněvova 2660/141, 130 00 Praha 3-Žižkov a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

stavba technické infrastruktury podzemního komunikačního vedení sítě

elektronických komunikací

"FTTx_P_NGA_V_NIO21_Kováň_KOMLA2_OK"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 71 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 97/3 (ostatní plocha), parc. č. 115/2 (ostatní plocha), parc. č. 708/2 (zahrada), parc. č. 708/3 (ostatní plocha), parc. č. 774/33 (ostatní plocha), parc. č. 787/2 (ostatní plocha), parc. č. 809/5 (trvalý travní porost), parc. č. 813/2 (ostatní plocha), parc. č. 813/3 (ostatní plocha), parc. č. 828/5 (ostatní plocha), parc. č. 829/1 (ostatní plocha), parc. č. 829/2 (ostatní plocha), parc. č. 829/3 (ostatní plocha), parc. č. 845 (ostatní plocha), parc. č. 846/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Kováň.

Druh a účel umísťované stavby:

- liniová stavba veřejné technické infrastruktury – optická síť.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 71 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 97/3 (ostatní plocha), parc. č. 115/2 (ostatní plocha), parc. č. 708/2 (zahrada), parc. č. 708/3 (ostatní plocha), parc. č. 774/33 (ostatní plocha), parc. č. 787/2 (ostatní plocha), parc. č. 809/5 (trvalý travní porost), parc. č. 813/2 (ostatní plocha), parc. č. 813/3 (ostatní plocha), parc. č. 828/5 (ostatní plocha), parc. č. 829/1 (ostatní plocha), parc. č. 829/2 (ostatní plocha),

parc. č. 829/3 (ostatní plocha), parc. č. 845 (ostatní plocha), parc. č. 846/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Kovář.

Určení prostorového řešení stavby:

- nové vedení veřejné komunikační sítě elektronických komunikací navazující na stávající síť,
- napojení na stávající trasu bude provedeno v obci Kovář v souladu s ověřenou situací záměru;
- Nová úložná trasa bude napojena na stávající trasu na parcele č. 809/5, na úrovni objektu čp. 60, v zeleni a povede jihovýchodním směrem, kde napojí nové přípojky do 100m, které připojí objekty čp. 57, čp. 60 a čp. 63. Další nová úložná trasa bude napojena na stávající trasu v západní části parcely č. 846/1 a povede jihovýchodním směrem pro napojení objektů čp. 34 a čp. 40. Poslední trasa se napojí na parcele č. 829/1, na úrovni objektu na parcele č. 58. Trasa povede jižním směrem v zeleni, až na úroveň objektu čp. 7, kde se rozdvojí a napojí objekty čp. 22, čp. 8, čp. 45 a čp. 9. První trasa bude vedena jižním směrem převážně v zeleni, pro napojení objektů čp. 10, čp. 4, čp. 11 a čp. 13.
- Druhá trasa bude pokračovat jihovýchodním směrem, až ke křižovatce, kde se na úrovni objektu rozdvojí. Z trasy budou napojeny objekty čp. 7, čp. 6, čp. 47 a čp. 43. První trasa po rozdvojení povede jižním směrem, až k objektu čp. 23 a připojí všechny objekty podél trasy. Druhá trasa bude pokračovat jihovýchodním směrem, až k objektu čp. 68 a připojí všechny objekty podél trasy.
- V rámci trasy budou umístěny 2 nadzemní sloupky – u severovýchodní hranice u pozemku 64/1 a u severovýchodní hranice u pozemku 707.
- výkop úložné trasy bude v celé délce navržené trasy opatřen výstražnou fólií,
- nově realizovaná úložná trasa je navržena v délce 886 m,
- nově umísťované nadzemní sloupky 2 ks
- stavbou vznikne ochranné pásmo vedení sítě elektronických komunikací o šířce 0,50 m na každou stranu od krajního vedení;

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Území dotčené vlivy je vymezeno ochrannými pásmy, která vyplývají z normových hodnot pro jednotlivá podzemní vedení inženýrských sítí a pro jednotlivá zařízení technického vybavení - ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí (příloha pro žadatele po právní moci rozhodnutí), která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. (Vypracoval Martin Marek, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0009957)
2. Žadatel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným, doklad o vytyčení stavby stavebník předloží spolu k žádosti o kolaudační souhlas.
3. Před zahájením stavby žadatel zajistí v souladu s § 24e odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, polohové a výškové zaměření a vytyčení veškerých podzemních staveb a zařízení technické infrastruktury v prostoru staveniště a při provádění stavby se bude řídit pokyny jednotlivých vlastníků těchto staveb a zařízení, k jejich ochraně, zejména:

- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, čj. NPU-321/70868/2023 ze dne 13. 9. 2023;
 - Obecní úřad Kovář, souhlas s projektovou dokumentací ze dne 16. 6. 2024;
 - ČEZ Distribuce, a.s. – existence sítí zn. 0102207314 ze dne 5. 9. 2024;
 - ČEZ Distribuce, a.s. – souhlas se stavbou v ochranném pásmu zn. 001152647152 ze dne 11. 9. 2024;
 - ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci zn. 001152648499 ze dne 11. 9. 2024;
 - Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. – vyjádření zn. 961/23/Fi ze dne 17. 8. 2023;
 - CETIN – vyjádření k sítím čj.: 233279/23 ze dne 17. 8. 2023;
 - Povodí Labe, státní podnik, čj. PLa/2023/038798 ze dne 8. 9. 2023;
 - Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, čj. 3895/24/KSUS/MHT/BAT ze dne 3. 6. 2024;
 - Magistrát města Mladá Boleslav Odbor dopravy a silničního hospodářství čj. MMBB/83666/ODSD/MaMa ze dne 15.7.2024;
4. Budou dodrženy podmínky závazných stanovisek, která jsou součástí dokladové části dokumentace, a která vydal:
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje č. j. KRPS-211285/ČJ-2023-010706-KOM ze dne 27. 9. 2024;
 - Magistrát města Mladá Boleslav Odbor životního prostředí č. j. ŽP – 336.2-113653/2023 ze dne 14. 9. 2023;
 - Magistrát města Mladá Boleslav Odbor stavební a rozvoje města, oddělení památkové péče čj. OStRM-113935/2023/PP/MoBu/9-188/2024 ze dne 8. 8. 2024;
 - Magistrát města Mladá Boleslav Odbor dopravy a silničního hospodářství čj. MMBB/83666/ODSD/MaMa ze dne 15.7.2024;

V souladu s § 92 stavebního zákona bude pro stavbu zpracována dokumentace pro provádění stavby.

Prostor pro zařízení staveniště s vyznačením vjezdu z veřejně přístupné pozemní komunikace je vymezen na pozemcích stavby.

K užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací se podle zákona č. 416/2009 Sb., § 2i, odst. 2 nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník doloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Hana Pfliegerová, nar. 23. 7. 1973, Kovář 15, 294 25 Katusice
Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 21 Praha 5
Obec Kovář, Kovář 40, 294 25 Katusice
Česká republika,

Odůvodnění:

Dne 26. 6. 2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení

a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska/rozhodnutí sdělili:

- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje č. j. KRPS-211285/ČJ-2023-010706-KOM ze dne 27. 9. 2024;
- Magistrát města Mladá Boleslav Odbor životního prostředí č. j. ŽP – 336.2-113653/2023 ze dne 14. 9. 2023;
- Magistrát města Mladá Boleslav Odbor stavební a rozvoje města, oddělení památkové péče čj. OStRM-113935/2023/PP/MoBu/9-188/2024 ze dne 8. 8. 2024;
- Magistrát města Mladá Boleslav Odbor dopravy a silničního hospodářství čj. MMMB/83666/ODSD/MaMa ze dne 15.7.20204;

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených dokladů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

CETIN a.s., Hana Pfliegerová, Středočeský kraj, Obec Kovář, Česká republika, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou

právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Eliška Boroňová
referent odboru stavebního a rozvoje města
oddělení stavebního úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav, obecního úřadu obce Kovář, na jejímž území je záměr umístěn, a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav se považuje písemnost za doručenu, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Správní orgány příslušné k vyvěšení na úřední desce a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:
Obec Kovář, IDDS: trcame6

Stavební úřad upozorňuje

- 1) Vlastníci a uživatelé sousedních nemovitostí nesmí být poškozováni. Případné škody na sousedních nemovitostech musí být ihned na náklad stavebníka odstraněny, nebo plnohodnotně nahrazeny. Pokud nedojde k dohodě mezi stavebníkem a poškozeným, lze uplatnit nároky dle občanského zákoníku u soudu.
- 2) Před prováděním veškerých zemních prací je nutno podle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, předem uvědomit Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i., Letenská 4, Praha 1, nebo jím pověřenou organizaci, kterou je i Muzeum Mladoboleslavská, Staroměstské náměstí 1, Mladá Boleslav.
- 3) Při stavbě musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na užívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Odpady vzniklé při stavbě budou likvidovány podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, doklad o uložení odpadů vznikajících během stavby bude předložen k nahlédnutí při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- 5) Pro stavbu mohou být použity pouze materiály podle § 156 stavebního zákona. Stavebník bude uchovávat doklady o ověření požadovaných vlastností použitých materiálů a na

požádání je předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

- 6) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 7) Na stavbě musí být veden stavební deník/jednoduchý záznam o stavbě v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- 8) Při provádění stavby musí být dodržovány povinnosti stanovené v jednotlivých právních předpisech např. povinnosti podle § 152 a § 153 stavebního zákona.
- 9) Při stavbě musí být dodržovány dopravně bezpečnostní předpisy dané zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu) ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášce č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 8. 10. 2024.

Obdrží:

Účastníci řízení nebo jejich zástupci podle §85 odst. 1 stavebního zákona - jednotlivě:
Projekting s.r.o., IDDS: cypsi96

Dotčené orgány – obdrží jednotlivě:

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města, oddělení památkové péče, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Mladá Boleslav, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení dopravy a správy dopravy, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 a) stavebního zákona a v souladu s § 2 zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů - veřejnou vyhláškou:

Projekting s.r.o., IDDS: cypsi96

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

Hana Pfliegerová, Kovář č.p. 15, 294 25 Katusice

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Obec Kovář, IDDS: trcame6

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 47, 49, 50/1, 50/2, 51, 52, 61/1, 62, 63, 64/1, 64/2, 67, 68, 69, 70, 73, 105, 120, 141/2, 143, parc. č. 96/1, 97/2, 103/3, 126/1, 126/2, 126/3, 126/4, 707, 718, 720/2, 721/1, 721/2, 734/2, 734/3, 734/5, 737/1, 737/3, 829/4, 829/5, 829/6, 829/11, 829/12, 866, 867, 869 v katastrálním území Kovář

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kovář čp. 1, čp. 2, čp. 3, čp. 41, čp. 61, čp. 28, čp. 10, čp. 11, čp. 13, čp. 12, č.e. 3, čp. 29, čp. 30, čp. 18, čp. 19, čp. 34, čp. 40 a čp. 46